

## ОТЧЕТ

### об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра-Рантье»  
(далее - Общее собрание)**

г. Москва

«13» марта 2020 г.

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра-Рантье» (далее-Фонд), правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России 13 февраля 2007 года за № 0750-94126186.

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960 выдана ФСФР России 27 июня 2013 года.

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 выдана ФСФР России 04 октября 2000 г.

**Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание:** Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** 04 марта 2020 г.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 24 528,00000

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:** 24 528,00000

**Количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням:** 0 (Ноль)

**Председатель Общего собрания:** Торхов Евгений Игоревич.

**Секретарь Общего собрания:** Сукманов Дмитрий Викторович.

#### **Вопросы повестки дня Общего собрания:**

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по вопросу повестки дня:**

#### **1. Решение по первому вопросу повестки дня:**

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 15 марта 2021 года.

#### **Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

"ЗА" – 24 528,00000 голосов  
"ПРОТИВ" – 0 голосов  
Решение «ЗА» принято единогласно.

**2. Решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

"ЗА" – 24 528,00000 голосов  
"ПРОТИВ" – 0 голосов  
Решение «ЗА» принято единогласно.

**Приложение:** Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

*Информация о местах, где можно получить информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <http://www.nimbus-2013.ru/>.*

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ /Е.И. Торхов /

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ /Д.В. Сукманов /

*Приложение к Отчету об итогах  
голосования на Общем собрании владельцев  
инвестиционных паев закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости  
«Югра-Рантье»*

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра - Рантье»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 0750-94126186  
от 13 февраля 2007 г., с последующими изменениями и дополнениями),  
вопрос об утверждении которых вынесен на повестку дня Общего собрания владельцев  
инвестиционных паев, назначенного на 04 марта 2020 г.

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – 30 апреля 2020 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – <b>15 марта 2021 года.</b>

**Председатель Общего собрания** \_\_\_\_\_ /Е.И. Торхов /

**Секретарь Общего собрания** \_\_\_\_\_ /Д.В. Сукманов /