

## **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960, выдана ФСФР России 27 июня 2013 г.)

### **СООБЩЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЯМ Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра-Рантье» (далее – Фонд)**

(Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 0750-94126186  
зарегистрированы 13.02.2007 ФСФР России)

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960 выдана ФСФР России 27 июня 2013 года) сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра - Рантье» по итогам 2016 года.

Дата возникновения обязательства по выплате дохода: 30 декабря 2016г.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю Фонда, подлежащая выплате:  
147,603112671 рублей

#### Порядок и сроки выплаты дохода:

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на 30 декабря 2016 года.

Выплата дохода будет осуществлена в период с 01 февраля 2017г. по 15 февраля 2017г. путем перечисления денежных средств на банковский счет зарегистрированных лиц, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.*

*Информация о местах, где можно получить информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.nimbus-2013.ru/>*

**Генеральный директор ЗАО «УК «НИМБУС»**

**Торхов Е.И.**