

# **Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960, выдана ФСФР России 27 июня 2013 г.)

## **СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость»**  
(Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России 20.04.2005 г. за № 0350-76604338)

**Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС»** (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960 выдана ФСФР России 27 июня 2013 года) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (далее – Общее собрание).

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (далее - Фонд).

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС».

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 г. № 22-000-1-00013, выданная ФСФР России.

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «21» февраля 2020 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «21» февраля 2020 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени:**  
119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, офис 302, АО «УК «НИМБУС».

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:**  
23 января 2020 г.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.
2. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей раскрытию при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:** со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до «21» февраля 2020 года каждый рабочий день с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, оф.302 (ст. метро Ленинский проспект) можно ознакомиться со следующей информацией (материалами):

- информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения;
- проектом изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания;
- текстом Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений и дополнений;
- иной информацией (материалами), предусмотренными Правилами доверительного управления Фондом.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом требовать погашения инвестиционных паев Фонда:**

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим

собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывной характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами доверительного управления Фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестр владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления Фондом.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

*Информация о местах, где можно получить информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, офис 302 и по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <http://www.nimbus-2013.ru/>.*

**Генеральный директор  
АО «УК «НИМБУС»**

**Е.И. Торхов**