

ОТЧЕТ

об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (далее - Общее собрание)

г. Москва

«13» мая 2014 г.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (далее-Фонд), правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России 20 апреля 2005 года за № 0350-76604338.

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960 выдана ФСФР России 27 июня 2013 года.

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 выдана ФСФР России 04 октября 2000 года.

Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «12» мая 2014 г.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 33 951,00000

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 33 900,00000

Количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням: 0 (Ноль)

Председатель Общего собрания: Торхов Евгений Игоревич.

Секретарь Общего собрания: Куимов Владимир Алексеевич.

Вопросы повестки дня Общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев.
3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования.
4. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда» (в соответствии с Приложением).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

"ЗА" - 33 900,00000 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято большинством голосов.

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев» (в соответствии с Приложением).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

"ЗА" - 33 900,00000 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято большинством голосов.

3. Решение по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования» (в соответствии с Приложением).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

"ЗА" - 33 900,00000 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято большинством голосов.

4. Решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд» (в соответствии с Приложением).

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

"ЗА" - 33 900,00000 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято большинством голосов.

Приложение: Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом на 8 (Восьми) листах.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Информация о местах, где можно получить информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефону: (495) 231-46-68 или в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <http://www.nimbus-2013.ru/>.

Дата составления Отчета об итогах голосования на Общем собрании – «13» мая 2014г.

Председатель Общего собрания _____ / **Е.И. Торхов** /

Секретарь Общего собрания _____ / **В.А. Куимов** /

**Приложение к Отчету об итогах
голосования на Общем собрании владельцев
инвестиционных паев закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости
«ЮГРА Коммерческая Недвижимость»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 0350-76604338 от 20 апреля 2005 г., с изменениями и дополнениями за № 0350-76604338-1 от 22 сентября 2005 г., № 0350-76604338-2 от 12 января 2006 г., № 0350-76604338-3 от 06 июля 2006 г., № 0350-76604338-4 от 27 декабря 2007 г., № 0350-76604338-5 от 04 марта 2008 г., № 0350-76604338-6 от 30 октября 2008 г., № 0350-76604338-7 от 16 марта 2010 г., № 0350-76604338-8 от 27 июля 2010 г., № 0350-76604338-9 от 02 ноября 2011 г., № 0350-76604338-10 от 28 февраля 2012 г., № 0350-76604338-11 от 12 февраля 2013 г., № 0350-76604338-12 от 14 марта 2013 г., № 0350-76604338-13 от 24 сентября 2013 г., № 0350-76604338-14 от 02 декабря 2013 г., № 0350-76604338-15 от 13 февраля 2014 г.),
вопрос об утверждении которых вынесен на повестку дня Общего собрания владельцев инвестиционных паев, назначенного на 12 мая 2014 г.

Старая редакция	Новая редакция
<p>24. Инвестиционной политикой Управляющей Компании является строительство объектов недвижимого имущества с целью их продажи или сдачи в аренду.</p>	<p>24. Инвестиционной политикой Управляющей компании является приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) с целью сдачи их в аренду.</p>
<p>25. Объекты инвестирования, их состав и описание. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <p>1) денежные средства, в том числе иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях;</p> <p>2) недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;</p> <p>3) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>4) долговые инструменты;</p> <p>5) инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов и обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов недвижимости или рентных фондов;</p> <p>6) паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный</p>	<p>25. Объекты инвестирования, их состав и описание. 25.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <p>1) денежные средства, в том числе иностранную валюту, на счетах и во вкладах в следующих кредитных организациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество); • Банк ВТБ (открытое акционерное общество); • Открытое акционерное общество «Сбербанк России»; • ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО; <p>2) недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;</p> <p>3) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p>

указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «E», вторая буква – значение «U», третья буква – значение «C», «O», пятая буква – значение «R».

25.1. В целях настоящих Правил под долговыми инструментами понимаются:

а) облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);

б) биржевые облигации российских хозяйственных обществ;

в) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

г) облигации иностранных эмитентов и международных финансовых организаций, если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T».

д) российские и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги, предусмотренные настоящим пунктом.

Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В состав активов Фонда могут входить пая (акции) иностранных инвестиционных фондов (за исключением паев (акций) инвестиционных фондов открытого типа), облигации иностранных коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:

4) долговые инструменты.

25.2. В целях настоящих Правил под долговыми инструментами понимаются:

а) облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);

б) биржевые облигации российских хозяйственных обществ;

в) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги.

25.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к **организованным торгам**.

Лица, обязанные по:

- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, облигациям российских хозяйственных обществ, должны быть зарегистрированы в Российской Федерации.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;

- органы местного самоуправления;

- российские юридические лица.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики),

- дороги, сети инженерно-технического обеспечения,

- здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого

- **Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);**
- **Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);**
- **Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);**
- **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;**
- **Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);**
- **Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);**
- **Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);**
- **Корейская биржа (Korea Exchange);**
- **Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);**
- **Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);**
- **Насдак (Nasdaq);**
- **Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);**
- **Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);**
- **Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;**
- **Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);**
- **Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);**
- **Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);**
- **Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).**

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж. Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как допущены, так и не допущены к торгам организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Лица, обязанные по:

- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, **инвестиционным паям паевых инвестиционных фондов, акциям акционерных инвестиционных фондов,** облигациям российских хозяйственных обществ, **биржевым облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам** должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;
- **облигациям иностранных эмитентов, облигациям международных финансовых организаций, иностранным депозитарным распискам, паям (акциям) иностранных**

имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы.

В состав Фонда не может входить недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации.

За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанный в пункте 22 настоящих Правил.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж, **как допущены, так и не допущены к организованным торгам.**

инвестиционных фондов должны быть зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;

- **иностранные органы государственной власти;**

- органы местного самоуправления;

- **международные финансовые организации;**

- российские юридические лица;

- **иностранные юридические лица.**

Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики), объекты незавершенного строительства, здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, расположенные на территории Российской Федерации, за исключением недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации.

За исключением аренды земельных участков, срок аренды объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 22 настоящих Правил Фонда.

26. Структура активов Фонда.

Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим

26. Структура активов Фонда.

26.1. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим

<p>требованиям:</p> <p>1) денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;</p> <p>2) не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 25 настоящих Правил, должна составлять не менее 40 процентов стоимости чистых активов;</p> <p>3) оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и акций акционерных инвестиционных фондов, а также паев (акций) иностранных инвестиционных фондов может составлять не более 20 процентов стоимости активов;</p> <p>4) количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, акций акционерного инвестиционного фонда, паев (акций) иностранного инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого фонда;</p> <p>5) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) может составлять не более 15 процентов стоимости активов. Данное требование не распространяется на государственные ценные бумаги Российской Федерации, а также на ценные бумаги иностранных государств и международных финансовых организаций, если эмитенту таких ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "BBB-" по классификации рейтинговых агентств "Фитч Рейтинг" (Fitch-Ratings) или "Стандарт энд Пурс" (Standard & Poor's) либо не ниже уровня "Баа3" по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service).</p> <p>Требования, установленные пунктом 26 настоящих Правил, применяются к структуре активов фонда до даты возникновения основания его прекращения, за исключением требований подпункта 2 настоящего пункта, которые не применяются, если до окончания срока договора доверительного управления фондом осталось менее 1 года.</p>	<p>требованиям:</p> <p>1) денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;</p> <p>2) не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 25.1 настоящих Правил, должна составлять не менее 40 процентов стоимости чистых активов;</p> <p>3) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) может составлять не более 15 процентов стоимости активов.</p> <p>26.2. Требования, установленные пунктом 26.1 настоящих Правил, применяются к структуре активов Фонда до даты возникновения основания его прекращения, за исключением требований подпункта 2 пункта 26.1 настоящих Правил, которые не применяются, если до окончания срока договора доверительного управления фондом осталось менее 1 года.</p> <p>Требование подпункта 3 пункта 26.1 настоящих Правил не распространяется на государственные ценные бумаги Российской Федерации.</p>
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда;</p>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании</p>

4) право на получение дохода по инвестиционному паю.

Порядок определения размера дохода по инвестиционным паям:

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев один раз в год. Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям не производятся.

Размер дохода по инвестиционным паям, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев, составляет 100 (сто) процентов от фактически полученных в состав имущества Фонда в отчетном году:

- процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам и по банковским вкладам;

- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимости без учета НДС;

- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав на недвижимое имущество Фонда, имущественных прав Фонда по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества без учета НДС;

- дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду

за вычетом оплаченных в отчетном году за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением, указанных в пункте 101 настоящих Правил, и начисленных за отчетный год вознаграждений, указанных в пункте 98 настоящих Правил.

Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Доход от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) в субаренду, определяется как сумма денежных средств, поступивших в имущество Фонда в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды, уменьшенная на сумму НДС.

Доход по инвестиционному паю рассчитывается и начисляется в последний рабочий день отчетного года.

Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лица, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно в срок до 15-го февраля года, следующего за отчетным годом исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный

владельцев инвестиционных паев;

4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода и рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Под отчетным периодом понимается календарный год.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок с 15 января по 15 февраля включительно года, следующего за отчетным периодом.

Промежуточные выплаты дохода по инвестиционному паю в течение отчетного периода не производятся.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Распределяемый доход по инвестиционному паю составляет 50 (Пятьдесят) процентов от положительной разницы между суммой фактически полученных на расчетные счета Фонда в отчетном периоде:

- процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам;

- процентов по ценным бумагам, уменьшенных на величину процентов, уплаченных при приобретении (поступлении) данных ценных бумаг;

- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения (поступления) ценных бумаг за вычетом расходов, связанных с приобретением (поступлением) реализованных ценных бумаг и реализацией ценных бумаг;

- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения (поступления) объектов недвижимости, без учета НДС;

- положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения (поступления) имущественных прав на недвижимое имущество, без учета НДС, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного года.

Под отчетным годом понимается календарный год.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда.

Доходы, выплачиваемые владельцам инвестиционных паев, подлежат налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

5) право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду

и суммой начисленных в отчетном периоде за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также начисленных за отчетный период вознаграждений, указанных в пункте 98 настоящих Правил,

но не более 70 (Семьдесят) процентов от суммы денежных средств, находящихся на расчетных и депозитных счетах Фонда, рассчитанной по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Доход от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду определяется как сумма денежных средств, поступивших на расчетные счета Фонда в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды, за исключением суммы поступивших авансовых платежей и (или) обеспечительных депозитов по указанным договорам, уменьшенная на сумму НДС.

Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных

	<p>фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>39. Общее количество выданных Управляющей Компанией инвестиционных паев составляет 33 951 (Тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят одна) штука.</p>	<p>39. Общее количество выданных Управляющей Компанией инвестиционных паев составляет 33 951 (Тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят одна) штука.</p> <p>Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет 100 000 (Сто тысяч) штук.</p>
<p>Абзац 23 пункта 101.</p> <p>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 5 (Пять) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>Абзац 23 пункта 101.</p> <p>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 10 (Десять) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>

Председатель Общего собрания

_____ /Е.И. Торхов /

Секретарь Общего собрания

_____ /В.А. Куимов /