

## **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960, выдана ФСФР России 27 июня 2013 г.)

### **СООБЩЕНИЕ**

**о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра»  
и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев**  
(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009 г.  
за № 1676-94162677)

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00960 выдана ФСФР России 27 июня 2013 года) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» (далее - Фонд) и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Дата принятия решения: 18 июня 2014г.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных паев:  
**42 000 (Сорок две тысячи) штук**

Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев передаются **недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией Фонда.**

Срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда: **с 30 июня 2014г. по 04 июля 2014г. включительно.**

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату недвижимого имущества, предусмотренного инвестиционной декларацией Фонда в размере не менее 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев согласно пунктам 79-81 Правил доверительного управления Фондом:

79. Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

80. Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 79 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче

дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев – в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

81. Если иное не предусмотрено пунктом 80 настоящих Правил, в случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Заявки на приобретение инвестиционных паев принимаются Управляющей компанией – ЗАО «УК «НИМБУС» каждый рабочий день по адресу г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 (ст. метро Ленинский проспект), с 9.00 до 18.00 (без перерыва на обед), тел. (495) 231-46-68 .

*ЗАО «УК «НИМБУС» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.*

*Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, связанной с управлением Фондом: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3, телефон: (495) 231-46-68, адрес в сети Интернет: <http://www.nimbus-2013.ru/>*

**Генеральный директор  
ЗАО «УК «НИМБУС»**



**Торхов Е.И.**